****

#

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**сельсовета ПАМЯТИ 13 БОРЦОВ**

**Емельяновского района Красноярского края**

**РЕШЕНИЕ**

04.02.2015 посёлок Памяти 13 Борцов №23-84р

Об утверждении Положения

«О муниципально - частном партнерстве

 в муниципальном образовании

 сельсовет Памяти 13 Борцов»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельсовета Памяти 13 Борцов, Совет депутатов сельсовета Памяти 13 Борцов РЕШИЛ:

1. Утвердить положение « О муниципально - частном партнерстве в муниципальном образовании сельсовет Памяти 13 Борцов» согласно приложения.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в газете «Емельяновские веси».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по законности, правопорядку и защите прав граждан Снигирева А.Л.

Глава сельсовета –

Председатель Совета депутатов

сельсовета Памяти 13 Борцов Е.В.Елисеева

Приложение

к решению Совета депутатов

 сельсовета Памяти 13 Борцов

от 04.02.2015 .№ 23-84р

ПОЛОЖЕНИЕ

«О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании сельсовет Памяти 13 Борцов»

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения.**

* 1. Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органов местного самоуправления сельсовета Памяти 13 Борцов в муниципально - частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально - частного партнерства, осуществляемые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.12.2011года № 13-6633 «Об участии Красноярского края в государственно-частном партнерстве», Уставом сельсовета Памяти 13 Борцов.
	2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления сельсовета Памяти 13 Борцов (далее - сельсовета), юридических и физических лиц (далее – частный партнер) в рамках муниципально – частного партнерства.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении.**

2.1. Для целей настоящего Положение используются следующие основные понятия:

2.1.1 Муниципально – частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество сельсовета с российскими или иностранными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц, на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации ли эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Красноярского края эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности сельсовета.

2.1.2 Частный партнер – российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, индивидуальных предпринимателя, осуществляющие деятельность на основании соглашения о муниципально – частном партнерстве.

2.1.3 Соглашение о муниципально – частном партнерстве – договор, заключаемый между администрацией сельсовета и российскими или иностранными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц (частным партнером), направленный на осуществление деятельности на основе муниципально – частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением.

**Статья 3.Цели настоящего Положения.**

Целями настоящего Положения являются:

3.1. Обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально – частного партнерства.

3.2. Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно – технические для развития экономики и социальной сферы сельсовета.

3.3. Повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

3.4. Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельсовета.

3.5. Объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в сельсовета, создание общественных благ или оказание общественных услуг.

3.6. Повышение уровня и качества жизни населения сельсовета.

**Статья 4. Принципы муниципально – частного партнерства в сельсовете.**

Муниципально – частное партнерство в сельсовета основывается на принципах:

4.1. Законности.

4.2. Добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально – частного партнерства.

4.3. Равноправия сторон муниципально – частного партнерства.

4.4. Эффективного использования муниципального имущества.

4.5. открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально – частного партнерства.

4.6. Обеспечение равных условий доступа российским или иностранным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально – частном партнерстве.

4.7. Разделение ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально – частного партнерства.

4.8. Кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно – технических ресурсов.

4.9. Соблюдение прав и законных интересов участников муниципально – частного партнерства и населения сельсовета.

**Статья 5. Участие сельсовета Памяти 13 Борцов в муниципально – частном партнерстве.**

Сельсовет Памяти 13 Борцов участвует в муниципально – частном партнерстве в соответствие с федеральным законодательством, законодательством Красноярского края и нормативными правовыми актами Совета депутатов и администрации сельсовета.

**Статья 6. Формы муниципально – частного партнерства.**

6.1.Формами муниципально – частного партнерства являются:

6.1.1. Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности сельсовета.

6.1.2. Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

6.1.3. Реализация инвестиционных проектов.

6.1.4. Арендные отношения.

6.1.5. Концессионные соглашения.

6.1.6. Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

6.1.7. Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития сельсовета.

6.2. Соглашения о муниципально – частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами 6.1.1. и 6.1.6. части 6.1. настоящей статьи заключаются в соответствии с Федеральным законодательством и нормативными правовыми актами сельсовета. Соглашения о муниципально – частном партнерстве в форме, предусмотренной пунктом 6.1.7. части 6.1. настоящей статьи заключаются в соответствии с Федеральным законодательством и настоящим Положением.

**Статья 7. Объекты соглашения.**

7.1. Транспорт и дорожная инфраструктура.

7.2. Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства.

7.3. Объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии.

7.4. Объекты культуры, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально – культурного назначения.

7.5. Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.

7.6. Объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

7.7. Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории сельсовета.

**Статья 8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в сельсовете.**

8.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально – частного партнерства в сельсовете являются:

8.1.1. Предоставление налоговых льгот в соответствии с налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами сельсовета.

8.1.2. Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью сельсовета.

8.1.3. Субсидирование за счет бюджета сельсовета части процентной ставки за пользование кредитом.

8.1.4. Предоставление инвестиций в уставной капитал.

8.1.5. Информационная и консультационная поддержка.

8.2. Нормативными правовыми актами сельсовета могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в сельсовете.

8.3. Условия и порядок предоставления форм мцниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в сельсовете, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами сельсовета.

**Статья 9. Порядок заключения соглашений о муниципально – частном партнерстве.**

9.1. Предложения от российских или иностранных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально – частном партнерстве (далее – предложение) направляются в администрацию сельсовета Памяти 13 Борцов.

Предложения должны содержать следующую информацию:

* Объект соглашения.
* Технико – экономические показатели объекта соглашения.
* Сроки создания или реконструкции объекта соглашения.
* Срок действия соглашения или порядок его определения.
* Гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером.
* Объемы финансирования сельсоветом, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения.
* Объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению в целях исполнения соглашения.
* Распределение рисков между сторонами соглашения.
* Гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению.
* Права и обязанности сторон соглашения.
* Ответственность сторон соглашения.
* Гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнером в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если в результате незаконных действий (бездействия) администрации сельсовета частный партнер понес убытки.
* Порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения.
* Порядок разрешения споров.

9.2. Помимо условий, предусмотренных частью 9.1. настоящей статьи соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

9.3. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

9.4. Руководитель администрации организует проведение экономическо – правовой экспертизы предложения о муниципально – частном партнерстве силами юридического управления администрации Емельяновского района и на основании ее результатов, вынести мотивированное решение содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

Решение руководителя администрации доводится до комиссии по финансам, бюджету и налоговой политике Совета депутатов сельсовета Памяти 13 Борцов и направляется заявителю письменным уведомлением в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

9.5. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется администрацией сельсовета Памяти 13 Борцов.

9.6. Реестр соглашений о муниципально – частном партнерстве ведется администрацией сельсовета.

**Статья 10. Полномочия администрации сельсовета Памяти 13 Борцов в сфере муниципально – частного партнерства.**

Администрация сельсовета Памяти 13 Борцов в сфере муниципально – частного партнерства:

10.1. Принимает правовые и нормативные акты, регулирующие отношения в сфере муниципально – частного партнерства.

10.2. Принимает целевые программы с использованием муниципально – частного партнерства.

10.3. В пределах своей компетентности принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений.

10.4. Заключает соглашения муниципально – частного партнерства от имени Совета депутатов сельсовета Памяти 13 Борцов.

10.5. Ежегодно представляет в Совет депутатов сельсовета Памяти 13 Борцов информацию о заключенных администрацией сельсовета Памяти 13 Борцов соглашениях о муниципально – частном партнерстве.

10.6. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Красноярского края.

**Статья 11. Соглашение о муниципально – частном партнерстве.**

Соглашение о муниципально – частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

* Предмет соглашения.
* Объект соглашения.
* Право собственности на объект соглашения, распределение долей сельсовета и частного партнера в праве собственности на объект соглашения и момент возникновения такого права.
* Порядок и этапы выполнения сельсоветом и частным партнером соглашения.
* Срок действия соглашения или порядок его определения.
* Порядок расчетов между сторонами соглашения.
* Распределение рисков между сельсоветом и частным партнером.
* Перечень находящихся в собственности сельсовета земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения.
* Порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества.
* Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения.
* Способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения.
* Случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении.
* Ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения.
* Иные условия, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Красноярского края.